

Валентина
Сем. Александр
ПТО
ООО "Днепрострой"

Протокол № 2 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 2 А по Днепровская в городе Владивостоке

«10» 04 2019г.

г. Владивосток

Инициатор Хапицкая Елена Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепровская, 2 А кв. 29.

Документ о праве собственности: СВ-ВО № 25АА-452336

Председатель Хапицкая Елена Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепровская, 2 А кв. 29.

Документ о праве собственности: СВ-ВО № 25АА-452336

Секретарь Михеева Валентина Сергеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепровская, 2 А кв. 26.

Документ о праве собственности: Свидетельство о гос. реестр. праве № 25-25-01/234/2007-167

Счетная комиссия:

1. Хапицкая Елена Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепровская, 2 А кв. 29.

Документ о праве собственности: СВ-ВО № 25АА-452336

2. Гутник Мирия Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Днепровская, 2 А кв. 7.

Документ о праве собственности: Скуп-во о реестр. праве



Дата проведения собрания: «06» июня 2019г.

Время проведения собрания 18-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, Днепровская, д. 2 А.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 06 июня 2019 года по 10 июля 2019 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 29 в доме № 2 А по Днепровская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 31 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 973,70.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 83% (807,50 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (973,70 кв.м.) в многоквартирном доме № 2 А по Днепровская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 1 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 2 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
- 3а. Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 31 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания.
 - 1.1. Выбрать счетную комиссию общего собрания.

2. Принять решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 2 А по ул. Днепровская в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.
4. Принятие решения о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по ул. Днепровская, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, в том числе с подписанием соответствующих актов: Хапицкая Елена Владимировна (кв. 29).
5. Внесение собственниками помещений денежных средств на доленое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.
6. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №2 А по ул. Днепровская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий .Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.
7. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
-накопление средств собственниками помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;
-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
9. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Хапицкая Е.В. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания. _____

Хапицкая Е.В.
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____

Михеева В.С.
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания _____ Хапицкая Е.В. _____
Ф.И.О.

Секретарем собрания _____ Михеева В.С. _____
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	83 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

1.1. Выбрать счетную комиссию общего собрания.

СЛУШАЛИ: Хапицкая Е.В. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Хапицкая Е.В. _____
Ф.И.О.

_____ Гутник М.В. _____
Ф.И.О.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе _____ Хапицкая Е.В. _____
Ф.И.О.

_____ Гутник М.В. _____
Ф.И.О.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	83 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

2. Принять решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 2 А по ул. Днепроvская в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ: Хапицкая Е.В. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 2 А по ул. Днепроvская в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 2 А по ул. Днепроvская в Муниципальную программу по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	83 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

СЛУШАЛИ: Хапицкая Е.В. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	3 324 523	Благоустройство дворовой территории	2020 год

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству с указанием срока проведения ремонта.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству	Сроки окончания работ
1.	3 324 523	Благоустройство дворовой территории	2020 год

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	83 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. Принятие решения о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по ул. Днепровская, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, в том числе с подписанием соответствующих актов: Хапицкая Елена Владимировна (кв. 29).

СЛУШАЛИ: Хапицкая Е.В. _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по ул. Днепровская, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, в том числе с подписанием соответствующих актов: Хапицкая Елена Владимировна (кв. 29).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о выборе представителя собственников помещений в многоквартирном доме № 2 А по ул. Днепровская, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке, в том числе с подписанием соответствующих актов: Хапицкая Елена Владимировна (кв. 29).

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	83 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ: Хапицкая Е.В _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	83 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

6. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №2 А по ул. Днепровская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий .Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Хапицкая Е.В _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №2 А по ул. Днепровская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий .Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №2 А по ул. Днепровская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий .Утверждение Дополнительного соглашения, к Договору управления многоквартирным домом.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	83 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

7. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Хапицкая Е.В _____

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	83 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ: Хапицкая Е.В

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое софинансирования в соответствии с установленным уровнем долевого софинансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка

предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	83 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

9. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ: Хапицкая Е.В.

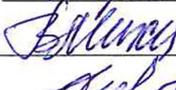
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Днепровская д.2 А кв.29.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Днепровская д.2 А кв.29.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	83 % голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания  / Хапицкая Е.В./ 10.04. 2019г.
Председатель собрания  / Хапицкая Е.В./ 10.04. 2019г.
Секретарь собрания  / Михеева В.С./ 10.04. 2019г.
Счетная комиссия  / Хапицкая Е.В./ 10.04. 2019г.
 / Гутник М.В./ 10.04. 2019г.